

Dienstleistungsangebot Begründung von Stockwerkeigentum

(Die nachfolgende Aufzählung ist nicht abschliessend, sie wird jeweils vor Vertragserstellung mit dem Kunden festgelegt)

Erarbeitung des Begründungskonzeptes

- Allfälliges Parzellierungskonzept
- Festlegung der Sonderrechte
- Berechnung der Wertquoten
- Festlegung der ausschliesslichen Benutzungsrechte
- Festlegung von allfälligem Miteigentum
- Festlegung des Abrechnungskonzeptes (inkl. Verteilschlüssel)

Erarbeitung des beurkundungsreifen Begründungsakten für Stockwerk- / Miteigentum

- Anlegen der Begründungspläne aufgrund bestehender Baupläne
- Ausarbeiten der Begründungserklärung für Stockwerk- / Miteigentum
- Ausarbeiten der Nutzungsordnung und des Verwaltungsreglements für die Stockwerk- / Miteigentümergeinschaft
- Vorschläge für die Aufteilung und Verlegung von Grundpfändern
- Bereinigungsvorschläge für die Errichtung von Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen erarbeiten

Organisation der Beurkundung

- Begleitung des Auftraggebers bei der Beurkundung des Begründungsaktes